



11-17 ноября 2023

Влияние проекта строительства автомобильной дороги М-12 «Восток» на развитие туристической инфраструктуры

Шелдунов Михаил

Директор департамента по взаимодействию с
органами власти, АО «Корпорация Туризм.РФ»

Влияние М-12 «Восток» на развитие туризма



12

приоритетных
инвестиционных
проектов



3 500

новых номеров



2,4 млн

турпоток,
человек в год



4000

новых рабочих мест



2022 год

70 млн

внутренних поездок

555 млн

общий автомобильный поток

x2,3



2035 год

151 млн

внутренних поездок

669 млн

общий автомобильный поток

x1,2



72 %

туристов столкнулись с проблемами в пути

<1 %

объектов дорожного сервиса являются комплексными

+9,4 млн

прирост туристов, при реализации комплекса мер по развитию автомобильного туризма

НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Программа развития МФЗ

(федеральных и региональных трассах)

«Ускоренное» строительство 276 МФЗ

(на дорогах к ключевым туристическим кластерам)

Внесение изменений в нормативные акты

в целях включения МФЗ на стадии проектирования дорог

Компенсация затрат

на съезды с трасс и техприсоединение к обеспечивающей инфраструктуре

ОГРАНИЧЕНИЯ

- КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ (ЛЕСА, С/Х)
- ОТСУТСТВИЕ МАГИСТРАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
- ОТСУТСТВИЕ ГАРАНТИЙ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ
- НИЗКАЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ.
- ОТСУТСТВИЕ ПЕРЕЧНЯ ЦЕЛЕВЫХ МЕР ПОДДЕРЖКИ

РАЗВИТИЕ ПРИДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Подписано соглашение о намерениях с инвестором, имеющим опыт успешной реализации проектов по развитию придорожной инфраструктуры



4

КЛЮЧЕВЫЕ ИНИЦИАТИВЫ

- Упрощенный порядок перевода земель под придорожные отели** в зоне тяготения к автодорогам
(законодательно ограничить целевое использование земельных участков и максимальную площадь для такого перевода (например, 0,5 – 1 га))
- Целевая субсидия на компенсацию затрат на обеспечивающую инфраструктуру**
(решение основного инфраструктурного ограничения)
- Гарантия капиталовложений**
(для реализации проектов в полосе землеотвода федеральных трасс)
- Льготные кредиты (ставка 4-5%)**
(субсидирование банковской ставки для реализации таких проектов)